

Крючко Е. А., Кузнецова О. Р.
E. A. Kruchko, O. R. Kuznetsova

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВА В УСЛОВИЯХ
ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОГО РЕЖИМА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**DETERMINING THE DIRECTIONS OF PRODUCTION DEVELOPMENT
IN THE CONDITIONS OF THE PREFERENTIAL REGIME OF THE TERRITORY
OF ADVANCED SOCIAL-ECONOMIC DEVELOPMENT**

Крючко Евгения Александровна – магистр кафедры «Экономика, финансы и бухгалтерский учёт» Комсомольского-на-Амуре государственного университета (Россия, Комсомольск-на-Амуре); 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, 27; тел. 8(914)189-58-50. E-mail: volchenok-evgesha@mail.ru.
Evgeniya A. Kruchko – Master's Degree Student, Economics, Finance and Accounting Department, Komsomolsk-na-Amure State University (Russia, Komsomolsk-on-Amur); 27, Lenin ave., Khabarovsk territory, Komsomolsk-on-Amur, 681013, Russia; tel. +7(914)189-58-50. E-mail: volchenok-evgesha@mail.ru.

Кузнецова Ольга Рудольфовна – кандидат экономических наук, доцент кафедры «Экономика, финансы и бухгалтерский учёт» Комсомольского-на-Амуре государственного университета (Россия, Комсомольск-на-Амуре); 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, 27; тел. 8(914)427-55-47. E-mail: orkuznetsova@mail.ru.
Olga R. Kuznetsova – PhD in Economic Sciences, Associate Professor, Economics, Finance and Accounting Department, Komsomolsk-na-Amure State University (Russia, Komsomolsk-on-Amur); 27, Lenin ave., Khabarovsk territory, Komsomolsk-on-Amur, 681013, Russia; tel. +7(914)427-55-47. E-mail: orkuznetsova@mail.ru.

Аннотация. Статья посвящена рассмотрению возможных направлений реализации инвестиционных проектов в Николаевском районе Хабаровского края и организации производств в условиях территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Обоснована актуальность и необходимость подобных исследований, сформулирована цель исследования. Обозначены факторы, негативно влияющие на развитие экономики Николаевского района. Предложен проект создания предприятия по переработке древесины, сгруппированы затраты, представлена сравнительная оценка затрат при реализации проекта в условиях ТОСЭР и вне преференциального режима, произведён расчёт итоговых показателей проекта и дана оценка его экономической эффективности. В заключение сделаны выводы о социальной значимости и необходимости определения приоритетных направлений и организации производства на территории, приравненной к районам Крайнего Севера.

Summary. The article is devoted to the consideration of possible directions for the implementation of investment projects in the Nikolaevsky district of the Khabarovsk Territory and the organization of production in the conditions of the territory of advanced socio-economic development (TASED). The urgency and necessity of such research is proved, the purpose of the research is formulated. The factors that negatively affect the development of the economy of the Nikolaev region are indicated. A project for the creation of a timber processing enterprise is proposed, costs are grouped, a comparative assessment of costs for the implementation of the project in the conditions of TASED and outside the preferential regime is presented, the final indicators of the project are calculated and an assessment of its economic efficiency is given. Conclusions are drawn about the social significance and the need to determine priority areas and organize production in the territory equated to the regions of the Far North.

Ключевые слова: инвестиционная привлекательность, инвестиционный проект, экономическая эффективность, Дальний Восток, отрасли экономики, лесопереработка, льготы, преференции.

Key words: investment attractiveness, investment project, economic efficiency, Far East, economic sectors, timber processing, benefits, preferences.

УДК 332.133.6(571.62)

В настоящее время Правительство Российской Федерации и Хабаровского края большое внимание уделяет развитию Дальнего Востока России. Созданы территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), предоставляются беспрецедентные льготные условия для бизнеса, налоговые и административные преференции, позволяющие существенно сократить сроки окупаемости вложений [8; 9; 15].

ТОСЭР «Николаевск» был создан в 2017 году согласно Постановлению Правительства РФ № 464 «О создании территории опережающего социально-экономического развития “Николаевск”» и по сей день считается одним из проблемных ТОСЭР на Дальнем Востоке [5; 7].

Основными негативными факторами, влияющими на развития экономики Николаевского района, являются труднодоступная логистика, отсутствие железнодорожного транспорта. В районе нет собственной производственной базы почти по всем отраслям, 95 % продукции Николаевского района привозят извне, что значительно увеличивает её конечную стоимость [10; 11]. Доставка необходимых товаров автомобильным и морским транспортом ограничена по времени (автомобильная и морская переправы доступны только в ограниченный период из-за климатических условий). На динамику развития экономики региона негативно влияет и демографический фактор. Так, численность населения в районе снизилась за последние десять лет более чем на 20 %. Всё это требует особого внимания местных и региональных властей и принятия мер по обеспечению условий для развития новых производств и стабильного развития экономики региона. Поэтому исследования, направленные на поиск возможных вариантов размещения производств в условиях преференциальных режимов, являются актуальными и своевременными.

Целью проводимого исследования является определение приоритетных отраслей Николаевского района Хабаровского края для развития производственной деятельности в условиях функционирования ТОСЭР.

Проблемы инвестиционной привлекательности сельского хозяйства и эффективности функционирования предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края уже были рассмотрены ранее [1; 2].

Результатом проведённого ранее исследования о возможности создания производства в сельскохозяйственной отрасли Николаевского района явилась подготовка инвестиционного проекта по организации свиноводческого комплекса, основные положения которого были представлены на краевом конкурсе научно-исследовательских работ «Студенческая весна» и опубликованы во Всероссийском научно-аналитическом журнале «Финансовая экономика» [2, 44].

Пищевую и перерабатывающую промышленность Николаевского района представляют всего 11 предприятий, 10 из которых – производители хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий. В районе также функционирует молокоперерабатывающее предприятие ООО «Молочный цех», которое занимает 0,4 % доли в общем объёме производства молочной продукции в Хабаровском крае. По причине слабого развития предприятий по производству продуктов питания в ходе проводимых исследований нами был произведён расчёт инвестиционного проекта по созданию предприятия по производству макаронных изделий. Но труднодоступная логистика региона, отсутствие квалифицированных кадров существенно повлияли на конечные показатели проекта. Затраты существенно увеличились, и проект стал экономически невыгодным и, соответственно, нецелесообразным для реализации.

Лесная отрасль, представленная в регионе рядом предприятий, предполагает возможное создание производств по деревообработке. Лесосека Николаевского района составляет 1249 тыс. га, из них защитных лесов 617 тыс. га и эксплуатационных лесов 632 тыс. га. На текущий момент в использовании (аренде) находится всего 258 тыс. га [4].

Нами был произведён расчёт проекта по организации лесного комплекса по деревообработке и производству пеллет (топливных гранул) на свободной, не арендованной территории с доступной лесосекой 100 тыс. м³ круглого леса в год.

При проведении расчётов и прогнозировании денежных потоков был использован опыт других предпринимателей при ведении бизнеса [3]. Учитывались также действующие тарифы на услуги

ЖКХ в Николаевском районе, данные АО «Корпорация развития Дальнего Востока» о возможности размещения производства в режиме ТОСЭР [8], налоговые ставки для резидентов и прочие показатели, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации [6; 9; 12; 13; 14].

Планируемый объём производимой продукции в рамках инвестиционного проекта составит 30 тыс. м³ пиломатериала. Из опилок предполагается произвести порядка 10 тыс. м³ пеллет. Проект может быть реализован в условиях ТОСЭР «Николаевск» с использованием налоговых льгот.

Для реализации проекта потребуется закупка необходимого оборудования, строительство здания 1500 м², где будет размещён склад для хранения сырья, готовой продукции, а также обустройство производственной территории. Необходимо отметить, что все проекты по заготовке леса предполагают лесовосстановительные работы, принятие противопожарных мер безопасности на землях, а также очистку мест рубок от порубочных остатков. Всё это потребует дополнительных затрат. Затраты на капитальные вложения с учётом затрат на лесовосстановление представлены в табл. 1.

Таблица 1

Капитальные затраты

Показатель	Значение показателя
Оборудование, р.	125 000 000
Строительство здания, р.:	63 000 000
Стоимость, р. за 1 м ²	40 000
Требуемая площадь, м ²	1500
Прочие расходы, р.	3 000 000
Амортизация здания, р./год	3 000 000
Амортизация оборудования, р./год	12 500 000
Затраты на лесовосстановление, р./год	8 000 000
Прочие, р./год	15 000 000

В табл. 2 представлены затраты на коммунальные услуги при реализации проекта с учётом тарифов, действующих на территории Николаевского района.

Таблица 2

Затраты на коммунальные услуги

Показатель	Значение показателя
Аренда земли, р./год	50 400 000
Электричество, р./год	5 887 728
Холодная вода, р./год	116 232
Тепло, р./год	0
Газ, р./год	0
Итого, р./год	56 403 960

При расчётном запланированном объёме производства потребуется 40 сотрудников, которые будут обслуживать лесопилку, осуществлять доставку сырья до склада и производственных участков и работать на самом производстве. Учитывая рыночные условия оплаты труда в Николаевском районе и среднюю заработную плату в деревообрабатывающей отрасли Хабаровского края, принимаем размер зарплаты одного работника в среднем 50 тыс. рублей. Расчёт дохода от реализации проекта представлен в табл. 3.

Таблица 3

Расчёт дохода

Показатель	Значение показателя
Доход (выручка от реализации), р./год	490 000 000
Стоимость пиломатериала, р./год	14 000
Стоимость пеллет, р./год	7000
Мощность производства (пиломатериал), р./год	30 000
Мощность производства (пеллет), р./год	10 000

В табл. 4 представлены затраты, связанные с налоговыми платежами, при условии реализации проекта без применения режима ТОСЭР и в режиме ТОСЭР.

Таблица 4

Налоговые платежи

Показатель	Значение показателя при реализации проекта вне границ ТОСЭР, р./год	Значение показателя при реализации проекта с использованием преференций ТОСЭР, р./год	
		до 5 лет	5-10 лет
Налоги, исчисляемые во внебюджетные фонды (30 %)	7 800 000	1 976 000	1 976 000
НДС (20 %)	98 000 000	98 000 000	98 000 000
Налог на прибыль (20 %)	98 000 000	0	63 700 000
Налог на землю (1,5 %)	945 000	0	0
Налог на имущество (2,2 %)	4 136 000	0	2 068 000
Итого	208 881 000	99 976 000	165 744 000

Представленные результаты говорят о том, что экономия при реализации проекта в режиме ТОСЭР на налоговых отчислениях за 10 лет составят 760 210 000 рублей, а это почти половина всех налоговых затрат при реализации проекта вне границ ТОСЭР. В табл. 5 представлены показатели сравнительной экономической эффективности проекта.

Таблица 5

Показатели эффективности проекта

Показатель	Значение показателя при реализации проекта вне границ ТОСЭР	Значение показателя при реализации проекта с использованием преференций ТОСЭР
Период окупаемости проекта, лет	3,23	1,25
Первоначальные затраты, р.	188 000 000	188 000 000
Затраты на производство (1-5 год), р./год	329 784 960	1 292 399 800
Затраты на производство (6-10 год), р./год	329 784 960	1 433 239 800
Доходы за 1 год, р.	490 000 000	490 000 000

Таким образом, только за счёт экономии средств на налоговых платежах реализация проекта в режиме ТОСЭР позволит вернуть первоначальные затраты за 1,25 года, что на 2 года быстрее варианта реализации проекта без применения льготного режима.

Результаты анализа по определению инвестиционной привлекательности отраслей экономики в Хабаровском крае говорят о том, что эффективная производственная деятельность на территории опережающего социально-экономического развития возможна не только в сфере сельского хозяйства, но и в лесопереработке. Организация лесоперерабатывающего производства позволит создать новые рабочие места, обеспечит дополнительные поступления в региональный бюджет, а следовательно, позитивно отразится на социально-экономическом состоянии региона.

Необходима также проработка всех возможных направлений развития производства в других сферах экономики в условиях преференциальных режимов.

По результатам проведённого исследования было сформулировано и оформлено инвестиционное предложение для поиска инвестора. Размещено оно на сайте АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта». В ближайшее время проект найдёт своего инвестора и будет реализован, что ещё раз говорит об актуальности темы и практической значимости проведённого исследования.

ЛИТЕРАТУРА

1. Иванова, А. Д. Сравнение методик анализа финансовых результатов хозяйственной деятельности организации / А. Д. Иванова, О. Р. Кузнецова // Учёные записки Комсомольского-на-Амуре государственного технического университета. Науки о человеке, обществе и культуре. – 2017. – № I-2(29). – С. 5-20.
2. Кузнецова, О. Р. Проект создания животноводческого предприятия в условия преференциального режима территорий опережающего социально-экономического развития / О. Р. Кузнецова, Е.А. Волкова // Финансовая экономика. – 2020. – № 4 (ч. 2). – С. 44-46.
3. Останин, В. А. Формирование эффективной системы управления на территории опережающего развития / В. А. Останин // Вестник Хабаровской государственной академии экономики и права. – 2015. – № 4-5. – С. 12-16.
4. Лесохозяйственный регламент Николаевского лесничества [Электронный ресурс] / Комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края, 2014-2021. – Режим доступа: https://les.khabkrai.ru/Deyatelnost/Lesoupravlenie-i-ispolzovanie-lesov/Reglamenty-lesnichestv-Nabarovskogo-kraya_01.01.2018 (дата обращения: 19.01.2021).
5. О создании территории опережающего социально-экономического развития «Николаевск»: Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 464 [Электронный ресурс]. – Москва, 2021. – Режим доступа: <https://erdc.ru/upload/iblock/b9f/b9f18e20537e3ba79680c477b440ee78.pdf> (дата обращения: 10.01.2021).
6. О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ [Электронный ресурс]. – Москва, 2021. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172962/ (дата обращения: 10.01.2021).
7. О территории опережающего социально-экономического развития «Николаевск»: Показатели развития ТОР «Николаевск» [Электронный ресурс]. – Москва, 2021. – Режим доступа: <https://erdc.ru/tors/nikolaevsk.html> (дата обращения: 10.01.2021).
8. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года: Распоряжение Правительства Хабаровского края от 25 сентября 2018 г. № 638-рп [Электронный ресурс]. – Хабаровск, 2021. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/465355083> (дата обращения: 10.01.2021).
9. План перспективного развития территории опережающего социально-экономического развития «Николаевск», утверждённый на Наблюдательном Совете ТОР «Николаевск» 2017 г. [Электронный ресурс]. – Москва, 2021. – Режим доступа: <http://erdc.ru/upload/ppr-nikolaevsk.zip> (дата обращения: 11.01.2021).
10. Статистические данные потребления товаров и услуг: официальная статистика Хабаровского края [Электронный ресурс]. – Хабаровск, 1999-2021. – Режим доступа: <https://habstat.gks.ru/> (дата обращения: 09.01.2021).
11. Статистические данные производимой мясной продукции в Николаевском районе: муниципальная статистика Николаевского района [Электронный ресурс]. – Москва, 2021. – Режим доступа: <http://gks.ru/dbscripts/munst/munst08/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 09.01.2021).
12. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по видам экономической деятельности: рынок труда и занятость населения, муниципальная статистика Николаевского района [Электронный ресурс]. – Хабаровск, 2021. – Режим доступа: <https://habstat.gks.ru/folder/25034> (дата обращения: 09.01.2021).
13. Средние потребительские цены на отдельные виды продовольственных товаров: основные показатели цен и тарифов [Электронный ресурс]. – Хабаровск, 2021. – Режим доступа: <https://habstat.gks.ru/folder/25035> (дата обращения: 09.01.2021).
14. Средние потребительские цены (тарифы) на товары и услуги: потребительские цены, муниципальная статистика Николаевского района [Электронный ресурс]. – Москва, 2021. – Режим доступа: <https://fedstat.ru/indicator/31448> (дата обращения: 09.01.2021).
15. Туровский, Р. Информационно-аналитическое агентство «Восток России»: Дальний Восток обеспечит себя продуктами [Электронный ресурс] / Р. Туровский // Информационно-аналитическое агентство «Восток России», Москва, 2021. – Режим доступа: <https://www.eastrussia.ru/material/vef-20/> (дата обращения: 15.01.2021).